REZIDENCIA Hodžova

Štandard bytu

Katalóg



Popis projektu

Rezidencia Hodžová prinesie moderné nízkoenergetické bývanie do blízkeho centra v Liptovskom Mikuláši. So súkromným parkoviskom aj pre Váš elektromobil.

Moderná architektúra, čisté línie a vybavenie od renomovaných výrobcov Hansgrohe, Kludi a CORETec sú v bytovom dome štandardom. Pri výstavbe sa tiež dbalo na výber inovatívnych a energeticky úsporných technológií, vďaka čomu spadá bytový dom do energetickej triedy A0.







Štandard bytu a bytového domu

Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich vybavenia v stave DOKONČENÝ BYT.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

1. **NOSNÝ SYSTÉM BUDOVY**

   Založenie je navrhnuté na základovej doske, ktorá je 800mm nad úrovňou terénu. Nosný systém objektu je stenový a je tvorený kombináciou monolitického železobetónu, keramického muriva a plnej pálenej tehly. Obvodové steny hrúbky 450-550 mm tvorí murivo z plnej pálenej tehly y a tepelná izolácia z minerálnej vlny KNAUF o hrúbke 160 mm.

2. **VNÚTORNÉ MEDZIBYTOVÉ STENY**

   Medzibytové steny spĺňajúce normu STN o vzduchovej nepriezvučnosti budú zhotovené z akustického sadrokartónu dvojitým opláštením hrúbky 200 mm so zvukovou izoláciou a útlmom hluku Rw 70 dB.

3. **VNÚTORNÉ PRIEČKY**

   Vnútorné priečky budú sadrokartónové so zvukovou izoláciou s hrúbkou 150 mm a spĺňajú normu STN.

4. **SVETLÁ VÝŠKA V BYTOCH**

   Svetlá výška obytných miestností bude min. 3000 mm.

5. **ZATEPĽOVACÍ SYSTÉM**

   Z hľadiska tepelnoizolačných vlastností obvodového plášťa bude použitý zatepľovací systém z minerálnej vlny s hrúbkou 160 - 180 mm. Tepelná izolácia strechy je navrhnutá minerálnej vlny určená do plochých striech s hrúbkou 300 – 450 mm.

STAVEBNÉ PRVKY

1. **VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV**

   Bezpečnostné dvere značky SECURIDO sú s požiarnou odolnosťou s rozmermi 900/2020mm. Dverné krídlo je osadené do oceľovej zárubne s viacbodovým uzamykaním.

2. **INTERIÉROVÉ DVERE V BYTE**

   Súčasťou vybavenia sú bytové interiérové bezfalcové dvere s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

3. **DLAŽBY A OBKLADY**

   Finálne vrstvy sú súčasťou vybavenia bytov (kúpeľňa, WC) s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

4. **VINYLOVÉ PODLAHY**

   V obytných miestnostiach je anhydritový poter s finálnou nášľapnou vrstvou. Finálnu nášľapnú vrstvu v obytných miestnostiach tvorí vinylová podlaha s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

5. **ROZVODY SIETÍ**

   Prívod studenej, teplej vody a kanalizácie je realizovaný pripojovacím potrubím zo spoločnej stupačky privedenej do priestoru kúpeľne, WC a kuchyne konkrétneho bytu. Individuálne meranie spotreby teplej a studenej vody bude meračmi umiestnenými v spoločných priestoroch v inštalačných šachtách. V mieste plánovanej kuchynskej linky bude zrealizovaná predpríprava elektroinštalácie (230 V a 400 V) pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov.

6. OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Výplne otvorov - hliníkový 4-komorový profil značky ALUPROF MB-86N SI 0,9 W/m2K . Zasklenie: tepelno-izolačné trojsklo FLOAT + THERMOFLOAT + THERMOFLOAT, U = 0,6 W/m2K.. Farba: z exteriéru aj interiéru čierna RAL 9005. Tienenie: príprava na elektrické exteriérové žalúzie

7. POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Steny v kúpelni a WC a bude obložená keramickým obkladom do výšky stropu. Miesta v kúpeľni a vo WC, strop budú vymaľovaný 2x hygienickou bielou maľbou. Ostatné obytné miestnosti bytu sú omietnuté sadrovou omietkou + 2x hygienická biela maľba.

8. BALKÓNY

Podlaha balkónov je riešená mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou. Balkónové zábradlie bude z kovovej konštrukcie a výplňou z bezpečnostného skla.

9. VYKUROVACÍ SYSTÉM

Dodávka tepla a TÚV bude do objektu zabezpečená prostredníctvom kombinácie tepelného čerpadla vzduch -voda a plynového kotla a zásobníkov TV a ÚK.. Vykurovací systém v bytoch bude zabezpečovať teplovodné podlahové vykurovanie. Regulácia teploty bude riešená programovateľným termostatom umiestneným v byte. V kúpeľni bude osadený radiátor.

10. SILNOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

Jednotlivé byty budú napájané z elektromerových rozvádzačov pomocou káblov, ktoré budú vedené cez stupačku. Elektrické rozvody v byte budú zhotovené káblami v podlahe a pod omietkou. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia v spoločných priestoroch a VZT zariadení, osvetlenie parkoviska, zásuvkových a svetelných okruhov. Súčasťou štandardu sú aj predprípravy (káblový žľab) pre budúce súkromné elektronabíjacie stanice na parkovisku bytového domu. Na balkóny a terasy bytov bude privedená elektrická zásuvka. Vypínače a zásuvky budu od výrobcu LEGRAND Valena Life.

11. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Do slaboprúdového rozvádzača bytu bude privedený optický kábel. V bytovom rozvádzači bude umiestnená optická zásuvka. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými vchodovými dverami a vstupnou bránou bude umožňovať video vrátnik umiestnený v priestore bytu.

12. PARKOVANIE

Celkovo je navrhnutých 14 parkovacích miest nachádzajúcich sa v exteriéri pri bytovom domom. Parkovacie miesta budú v súkromnom vlastníctve majiteľov bytov.

13. VZDUCHOTECHNIKA

Odvetranie priestorov kúpeľní je zabezpečené odsávacími nástennými ventilátormi do vzduchotechnického potrubia.

14. ZDRAVOTECHNIKA

Bytové jadro a WC je kompletne vybavené sanitou: vaňa/sprcha, umývadlo, WC, umývadlo vo WC a vodovodné batérie z ponuky investora.

15. SPOLOČNÉ PRIESTORY NA BYTOVÝCH PODLAŽIACH

Podlaha na chodbách a schodiskách je v prevedení finálnej povrchovej úpravy. Na stropoch budú umiestnené svietidlá a núdzové osvetlenie. Na schodisku bude osadené zábradlie.

16. VSTUP

Hliníkové vchodové dvere sú s izolačným trojsklom. Video vrátnik pre byty bude umiestnený pri vstupe do objektu kde budú umiestnené aj poštové schránky bytov.

*Investor si vyhradzuje právo na úpravy projektu. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.



Zariadenie toalety a kúpelne

Villeroy & Boch 1748 hansgrohe kielle



Umývadlo - toaleta
Villeroy & Boch O.novo



Toaleta a doska
Villeroy & Boch Subway 3.0



WC ovládacia doska
Viega



Umývadlo - toaleta
Villeroy & Boch O.novo



Batéria umývadlová
Hansgrohe



Podomietková batéria
Hansgrohe



Hlavová sprcha
Hansgrohe



Ručná sprcha
Hansgrohe



Voľne stojaca vaňa
kielle Idolio 170x75cm



Obdĺžniková vaňa
kielle Arkas I 170x75cm



Dlažba a obklady

DLAŽBY



CASANO BEIGE
59,8x119,8x0,8 cm mat



CASANO HEX 1 MOZAIKA
29,7x34,3x0,8 cm

OBKLAD



BERGENSTONE BLACK
59,7x119,7x0,8 cm

ⓘ Uvedené obrázky majú ilustračný charakter

Podlaha

Inštalácia
na akýkoľvek povrch

Odolné voči
opotrebovaniu

100% Vodeodolná

Extrémne stabilný

Odolná proti zvieratám

Coretec




Quebec




Aurora




Edmonton




Richmond




Marlow




Sorrel

ⓘ Uvedené obrázky majú ilustračný charakter

Dvere

INTERIÉROVÉ DVERE | Bezfalcové krídlo



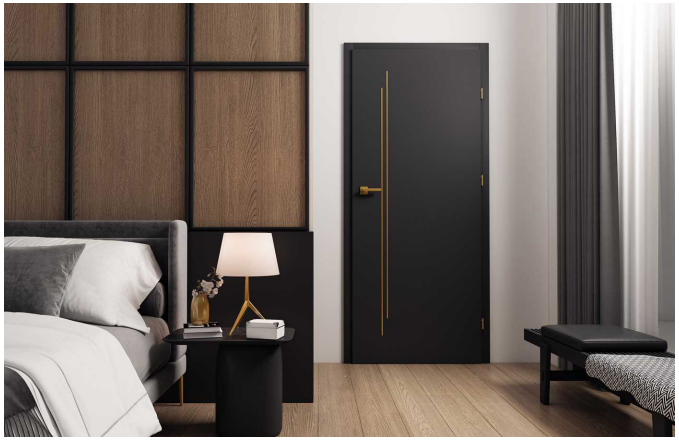
RUMBA



TAGO



PERLA



PLNÉ HLADKÉ

VCHODOVÉ DVERE



SECURIDO MOCCA

Elektro inštalácia



VALENA LIFE
biela



VALENA LIFE
čierna

legrand®





REZIDENCIA Hodžova

KONTAKT: **0910 535 020**

